



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 471

7 Μαΐου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 680

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής (Β) και (ΒΑ) της πόλεως στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 12994/92 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελλος των δικαιολογητικών για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εις την (Β) και (ΒΑ) πλευρά της πόλεως Κομοτηνής.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 και ειδικότερα τα αρ. 3, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α') και την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α').
6. Τις υπ' αριθμ. 197/92 και 90/92 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Κομοτηνής.
7. Τις υπ' αριθμ. 133/92, 149/92 και 1/93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Κομοτηνής εις την βόρεια και βορειοδυτική πλευρά του σχεδίου, όπως ειδικότερα φαίνεται στις συνημμένες πινακίδες που θεωρήθηκαν από το Δήμο Κομοτηνής και το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης απορρίπτοντας τις εκπρόθεσμες υποβληθείσες ενστάσεις.

Άρθρο 2

α) Για χώρους που προορίζονται για ανέγερση κοινωφελών κτιρίων, ορίζεται κάλυψη $K = 50\%$ και $\Sigma\Delta = 1,8$.

β) Κατά παρέκκλιση των ισχυόντων ορίων αρτιότητας, για όσες ιδιοκτησίες είχαν πρόσωπο επί της πρώην περιφερειακής οδού του σχεδίου πόλης που βρισκόταν εντός πρασίνου χώρου, ισχύουν τα όρια αρτιότητας των απέναντι οικοδομικών τετραγώνων, εφόσον είχαν δημιουργηθεί προ της ισχύος του Ν. 1555/85.

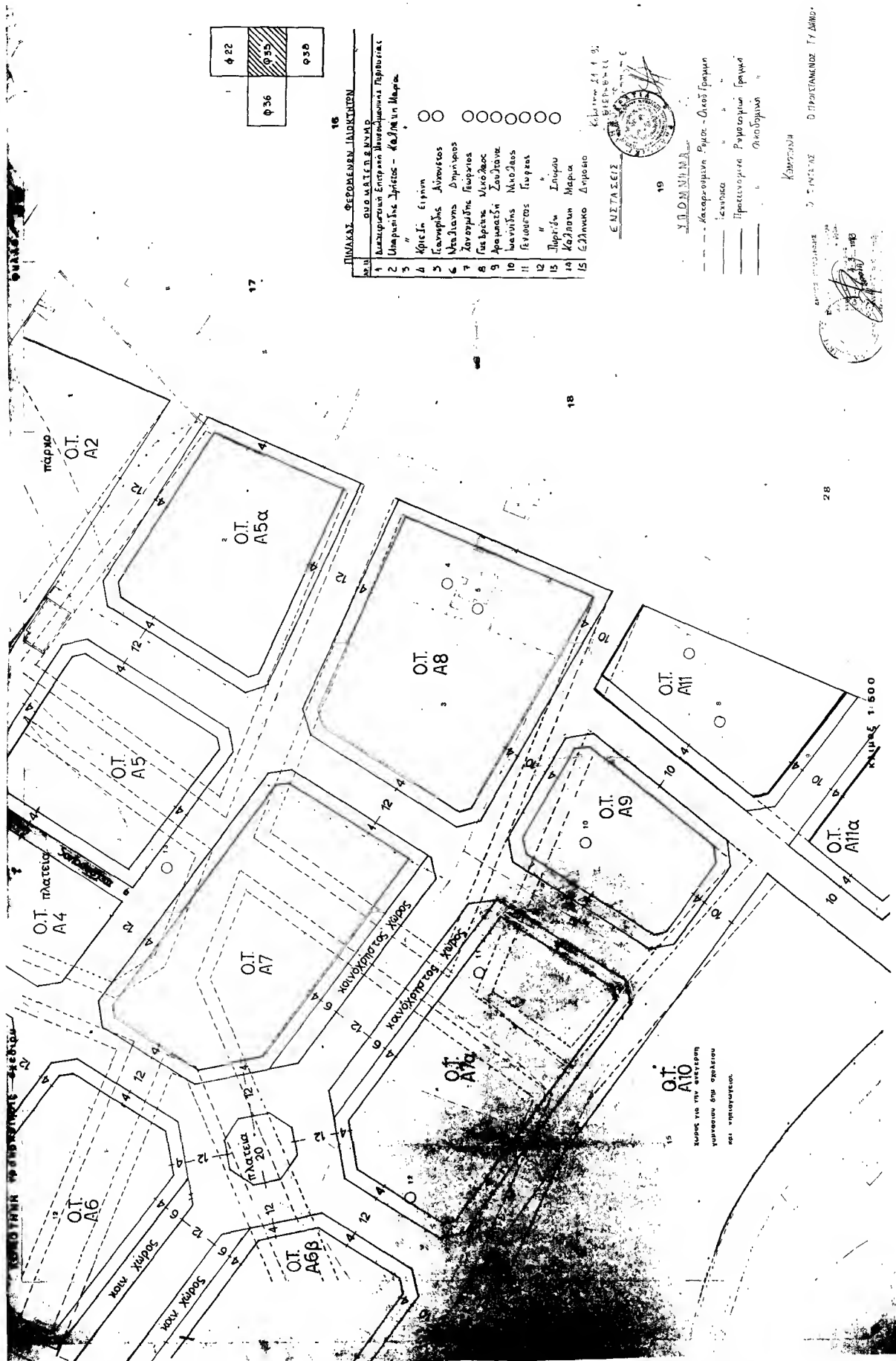
Άρθρο 3 (ακροτελεύτια διάταξη)

Από τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

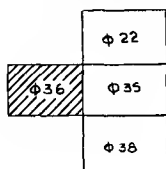
Κομοτηνή, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ



ΚΟΜΟΤΗΝΗ τροποποιήσις σχεδίου

Φύλλο 36



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
12	Γενίοντας Γιώργος	○
15	Ελληνικό Δημοτικό	

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταρνούμενη Ρυμο-Οικοδ. Γραμμή
- Ιερούσα " " "
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- " Οικοδομική "

ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Ο ΣΥΝΤΗΡΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.ΔΗΝΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Περί τῆς τροποποιήσεως
τοῦ σχεδίου τοῦ δήμου
καὶ τῆς ἀποφασίσαις
ἐπὶ τῇ ἐκτέλεσιν αὐτοῦ

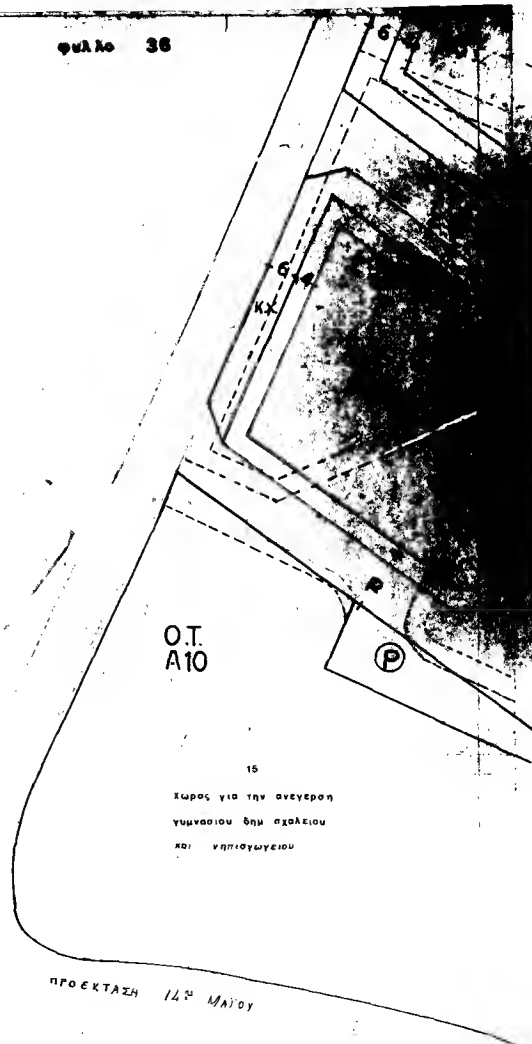
Κομότης 28-1-55

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

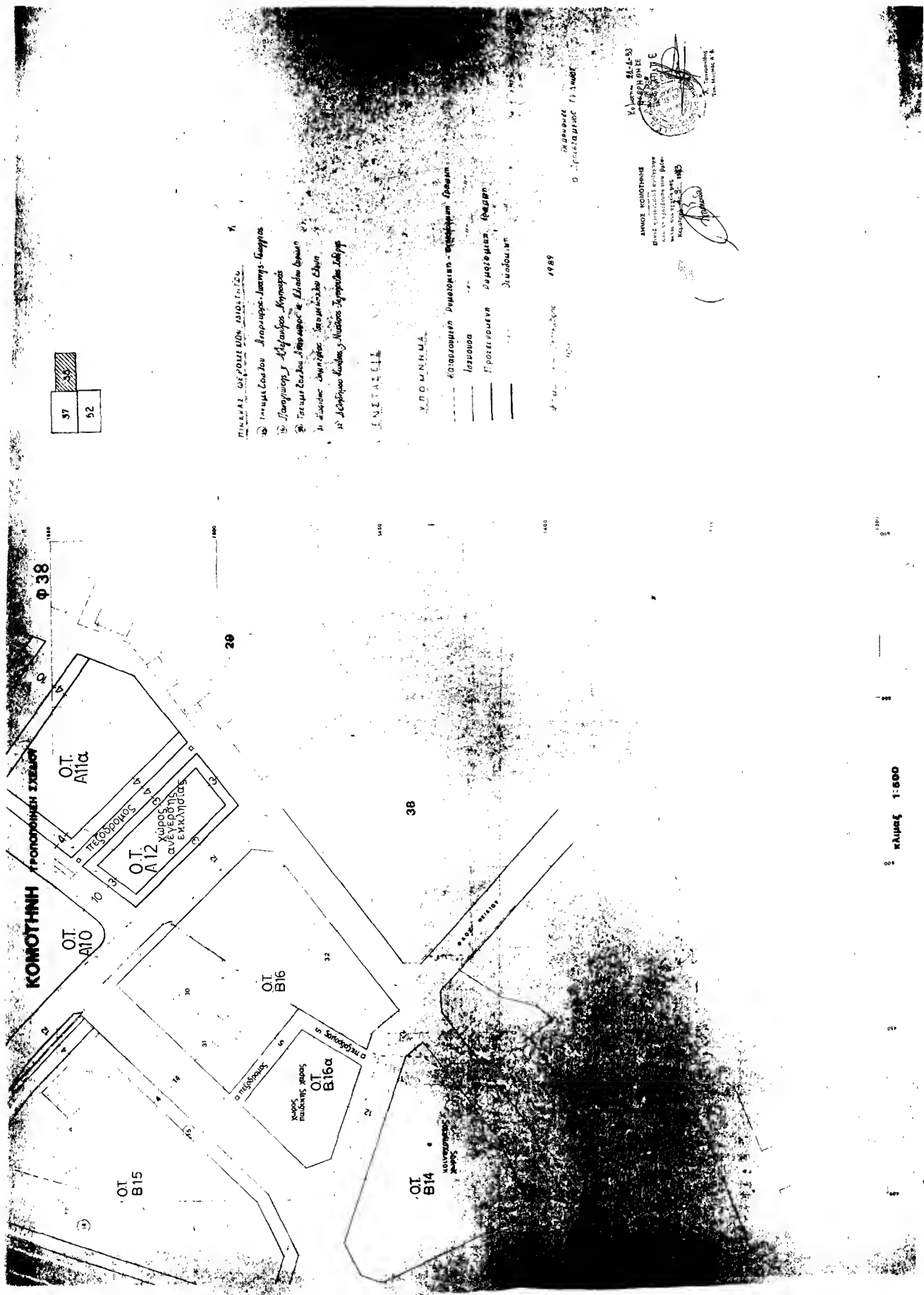
Τῆς 11.Ε



Αντιπρόεδρος Φ.Υ.Δ.Η.Ν.



κλίμαξ 1:500



37	38
52	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΙΣΜΩΝ ΛΟΓΟΤΥΠΩΝ

- 1) Τμήμα Γεωργίας - Γεωργία - Γεωργία
- 2) Γεωργία - Γεωργία - Γεωργία
- 3) Τμήμα Γεωργίας - Γεωργία - Γεωργία
- 4) Γεωργία - Γεωργία - Γεωργία
- 5) Γεωργία - Γεωργία - Γεωργία

ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
- ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ
- ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ
- ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ

1989



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Αθήνα, 1989

